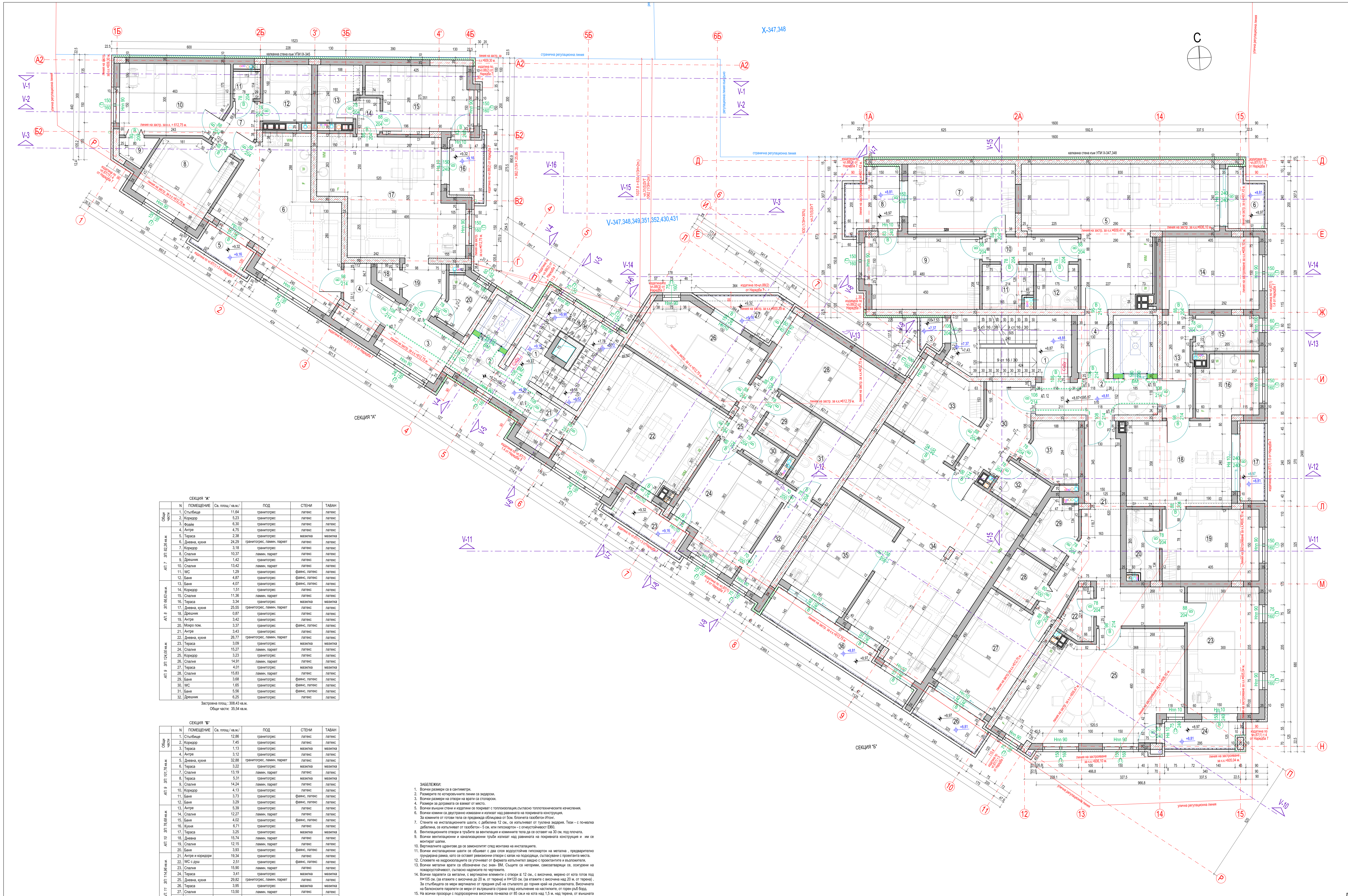

СЕКЦИЯ "А"
СЕКЦИЯ "Б"
С
X-347,348
V-347,348,349,351,352,430,431
улична регулационна линия
странична регулационна линия
калкана стена към УПИ IX-345
калкана стена към УПИ X-347,348
линия на застр. за к.к.+612,75 м.

СЕКЦИЯ "**А**"

	N	ПОМЕЩЕНИЕ	Св. площ / кв.м./	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
Общи части	1.	Стълбище	11,64	гранитогрес	латекс	латекс
	2.	Коридор	5,23	гранитогрес	латекс	латекс
	3.	Фоайе	6,30	гранитогрес	латекс	латекс
АП. 7 ЗП: 82,26 кв.м.	4.	Антре	4,75	гранитогрес	латекс	латекс
	5.	Тераса	2,38	гранитогрес	мазилка	мазилка
	6.	Дневна, кухня	24,29	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	7.	Коридор	3,18	гранитогрес	латекс	латекс
	8.	Спалня	10,37	ламин. паркет	латекс	латекс
	9.	Дрешник	1,42	гранитогрес	латекс	латекс
	10.	Спалня	13,42	ламин. паркет	латекс	латекс
	11.	WC	1,29	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	12.	Баня	4,87	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
АП. 8 ЗП: 66,63 кв.м.	13.	Баня	4,07	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	14.	Коридор	1,51	гранитогрес	латекс	латекс
	15.	Спалня	11,36	ламин. паркет	латекс	латекс
	16.	Тераса	3,34	гранитогрес	мазилка	мазилка
	17.	Дневна, кухня	25,55	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	18.	Дрешник	0,87	гранитогрес	латекс	латекс
	19.	Антре	3,42	гранитогрес	латекс	латекс
	20.	Мокро пом.	3,37	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
АП. 9 ЗП: 124,00 кв.м.	21.	Антре	3,43	гранитогрес	латекс	латекс
	22.	Дневна, кухня	26,77	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	23.	Тераса	3,09	гранитогрес	мазилка	мазилка
	24.	Спалня	15,27	ламин. паркет	латекс	латекс
	25.	Коридор	3,23	гранитогрес	латекс	латекс
	26.	Спалня	14,91	ламин. паркет	латекс	латекс
	27.	Тераса	4,01	гранитогрес	мазилка	мазилка
	28.	Спалня	15,83	ламин. паркет	латекс	латекс
	29.	Баня	3,68	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	30.	WC	1,65	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	31.	Баня	5,56	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	32.	Дрешник	6,25	гранитогрес	латекс	латекс

Застроена площ : 308,43 кв.м.
Общи части: 35,54 кв.м.

СЕКЦИЯ "**Б**"

	N	ПОМЕЩЕНИЕ	Св. площ / кв.м./	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
Общи части	1.	Стълбище	12,86	гранитогрес	латекс	латекс
	2.	Коридор	7,45	гранитогрес	латекс	латекс
	3.	Тераса	1,13	гранитогрес	мазилка	мазилка
АП. 9 ЗП: 101,76 кв.м.	4.	Антре	3,12	гранитогрес	латекс	латекс
	5.	Дневна, кухня	32,88	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	6.	Тераса	3,22	гранитогрес	мазилка	мазилка
	7.	Спалня	13,19	ламин. паркет	латекс	латекс
	8.	Тераса	5,31	гранитогрес	мазилка	мазилка
	9.	Спалня	14,24	ламин. паркет	латекс	латекс
	10.	Коридор	4,13	гранитогрес	латекс	латекс
	11.	Баня	3,73	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	12.	Баня	3,29	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
АП. 10 ЗП: 76,68 кв.м.	13.	Антре	5,39	гранитогрес	латекс	латекс
	14.	Спалня	12,27	ламин. паркет	латекс	латекс
	15.	Баня	4,02	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	16.	Кухня	6,71	гранитогрес	латекс	латекс
	17.	Тераса	3,25	гранитогрес	мазилка	мазилка
	18.	Дневна	15,74	ламин. паркет	латекс	латекс
	19.	Спалня	12,15	ламин. паркет	латекс	латекс
	20.	Баня	3,93	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
АП. 11 ЗП: 114,96 кв.м.	21.	Антре и коридори	19,34	гранитогрес	латекс	латекс
	22.	WC с душ	2,51	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	23.	Спалня	15,90	ламин. паркет	латекс	латекс
	24.	Тераса	3,41	гранитогрес	мазилка	мазилка
	25.	Дневна, кухня	29,82	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	26.	Тераса	3,95	гранитогрес	мазилка	мазилка
	27.	Спалня	13,50	ламин. паркет	латекс	латекс
	28.	Дрешник	3,53	гранитогрес	латекс	латекс
	29.	Баня	4,60	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
АП. 12 ЗП: 104,64 кв.м.	30.	Антре	7,91	гранитогрес	латекс	латекс
	31.	Баня	5,18	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	32.	Баня	3,15	гранитогрес	фаянс, латекс	латекс
	33.	Кабинет	11,10	ламин. паркет	латекс	латекс
	34.	Дневна, кухня	42,99	гранитогрес, ламин. паркет	латекс	латекс
	35.	Спалня	13,50	ламин. паркет	латекс	латекс
	36.	Тераса	8,15	гранитогрес	мазилка	мазилка

Застроена площ : 429,38 кв.м.
Общи части: 31,34 кв.м.

Застроена площ на етажа общо: 737,81 кв.м.

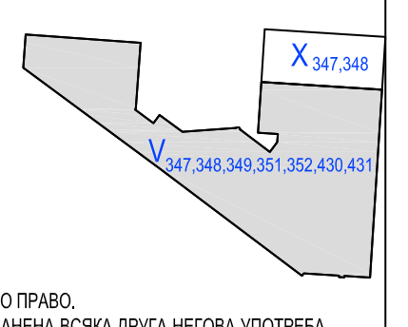
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички размери са в сантиметри.
2. Размерите по котировъчните линии са зидарски.
3. Всички размери на отвори на врати са столарски.
4. Размери за дограмата се вземат от място.
5. Всички външни стени и издатини се покриват с топлоизолация,съгласно топлотехническите изчисления.
6. Всички комини са двустранно измазани и излизат над равнината на покривната конструкция. За комините от готови тела се предвижда облицовка от 5см. блокчета газобетон Итонг.
7. Стените на инсталационните шахти, с дебелина 12 см., се изпълняват от тухлена зидария. Тези - с по-малка дебелина, се изпълняват от газобетон - 5 см. или гипсокартон - с огнеустойчивост ЕI60.
8. Вентилационните отвори в тръбите за вентилация и коминните тела да се оставят на 30 см. под плочата.
9. Всички вентилационни и канализационни тръби излизат над равнината на покривната конструкция и им се монтират шапки.
10. Вертикалните щрангове да се замонолитят след монтажа на инсталациите.
11. Всички инсталационни шахти се обшиват с два слоя водоустойчив гипсокартон на метална , предварително грундирана рамка, като се оставят ревизионни отвори с капак на подходящи, съгласувани с проектанта места.
12. Слоевете на хидроизолациите се уточняват от фирмата изпълнител заедно с проектантите и възложителя.
13. Всички метални врати са обозначени със знак- ВМ. Същите са негорими, самозатварящи се, осигурени на пожароустойчивост, съгласно надписите по чертежите.
14. Всички парапети са метални, с вертикални елементи с отвори ≤ 12 см., с височина, мерено от кота готов под Н=105 см. (за етажите с височина до 20 м. от терена) и Н=120 см. (за етажите с височина над 20 м. от терена) . За стълбищата се мери вертикално от предния ръб на стъпалото до горния край на ръкохватката. Височината на балконските парапети се мери от вътрешната страна след изпълнение на настилките, от горен ръб борд.
15. На всички прозорци с подпрозоречна височина по-малка от 85 см.и на кота над 1,5 м. над терена, от външната страна да се монтират метални парапети до Н=105 см., мерено от кота готов под.
16. Водосточните тръби да бъдат обшити от кота терен до кота +3,60м.
17. За всички носещи елементи да се гледат съответно чертежите по част СК. По време на изпълнение на конструкцията и залагане на отворите задължително да се гледат чертежите на всички специалности.
18. За изпълнението на всички инсталации да се гледат съответно чертежите по съответната част (ОВК, ВиК и Ел).
19. Всички цветове и материали, които не са указани на чертежите, да се съгласуват с проектанта и инвеститора.
20. Всички намерения за извършване на промени по време на строителството да се съгласуват с проектантите от всички специалности.
21. Указаните мащаби са за сведение и не следва да определят реалните графични размери. Единствено валидни са написаните котировки и текстови указания.
22. По време на строителството за се спазват всички изисквания на действащата нормативна база.

ЛЕГЕНДА:

▩	**тухлен зид**
▨	**СТБ конструкция**
🟩	**тухлен зид, предвиден за изпълнение след монтиране на асансьорната уредба**
▧	**топлоизолация EPS**
▧	**топлоизолация - каменна вата за противопожарна защита**
▭	**хидрофобен гипсокартон**
░	**газобетон - 5 см.**
┈	**линии на застрояване**
╍	**зона с осигурена достъпност на средата**
СзДу	**самозатваряща се врата, димоуплътнена**

ЗАБЕЛЕЖКА:
ПОРАДИ ОБЩОТО АТОМОБИЛНО ПРЕМИНАВАНЕ В ПАРТЕРА И ТРИТЕ ПОДЗЕМНИ НИВА, КОТИТЕ НА ВСИЧКИ ЕТАЖИ СА ОБОЗНАЧЕНИ СПРЯМО КОТА ±0,00=587,00 м.



ЧЕРТЕЖЪТ Е ПОД ЗАКРИЛА НА ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО.
ИЗВЪН СТРОИТЕЛНОТО МУ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ Е ЗАБРАНЕНА ВСЯКА ДРУГА НЕГОВА УПОТРЕБА И РАЗМНОЖЕНИЕ БЕЗ ИЗРИЧНО ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ НА АВТОРИТЕ И БЕЗ НАСТОЯЩАТА ТИТУЛНА СТРАНИЦА.

"ВИ Арх" ЕООД
София, тел: +359 888 35 44 93, e-mail: viarheood@abv.bg

ОБЕКТ:		**Многофамилна жилищна сграда с гаражи, магазини и подземни гаражи в УПИ V-347,348,349,351,352,430,431 от кв. 32, местн. "Лагера", р-н "Красно село"- СО**		
ЧЕРТЕЖ:		ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, коти +8,87; +9,22		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		"БУДЕВ" ЕООД		
УПРАВИТЕЛ:		арх. Венета Кавалджиева		ЧАСТ: АРХ
ПРОЕКТАНТ:		арх. Венета Кавалджиева		
СЪГЛАСУВАЛИ:	СК	инж. Владимир Стоименов		ФАЗА: ИП за РС
	ВиК	инж. Диана Христова		
	ЕЛ	инж. Мариета Кръстева		Мащаб: 1:50
	ОВ	инж. Здравка Ненчева		
	ПАБ	инж. Георги Грозданов		Дата: 12. 2020 г.
	Паркоустр.	ландш. арх. Десислава Вълева		
	Геодезия	инж. Мартин Пандаров		Чертеж №: 8/
	Пътна	инж.		